

LOT 4 VRD - étanchéité - couverture - 2nd œuvre

Détails des CCTP

NB :

- Tous les équipements et travaux cités dans les CCTP N°18 à N°22 sont strictement liés au lot N°4.

Les CCTP N°18 à N°22 du lot N°4 peuvent inclure pour la réalisation des travaux d'autres corps d'état et selon différent domaine d'intervention (gros œuvre, second œuvre, finitions, CFO-Cfa, VRD, etc..).

Les entreprises en capacité de répondre à ce lot N°4 intégreront une offre TCE (Tous corps d'état) détaillée et sous-traitée incluant tous les corps de métiers nécessaires à la bonne réalisation de ces travaux.

CCTP N°18 : Protection pare pluie derrière les armoires, équipements extérieurs.

CCTP N°19 : Création d'une structure protectrice pare soleil sur Poste/TGBT parking + reprise façades.

CCTP N°20 : Suppression butte de terre arrière, reprise d'étanchéité et aménagements.

CCTP N°21 : Remplacement carrelage des escaliers extérieurs.

CCTP N°22 : Remplacement et rehaussement clôture périphérique.

CCTP N°18 - PROTECTION DES ARMOIRES ELECTRIQUES ET EQUIPEMENTS EN TERRASSE R+2

Objet

Le GIP CYROI souhaite protéger toutes les armoires électriques et équipements sensibles aux fortes projections d'eau qui sont situés dans les locaux techniques ventilés naturellement en terrasse R+2.

Toute suggestion pourra être proposée.

Besoins :

Toutes les armoires électriques et équipements (toutes CTA, compresseurs d'air RMN, pompes EG, ventilateurs, ballon d'eau chaude, chaudières vapeur autoclave) sont dans des locaux techniques ventilés équipés de bardage à ventelles métalliques. Lors de cyclones ou tempêtes tropicales, les locaux sont inondés y compris l'extérieur des armoires, équipements, calorifuges des gaines.

L'objectif est d'installer des tôles galvanisées fixées à l'intérieur des locaux techniques avec des surfaces suffisamment importantes afin d'empêcher/limiter les projections d'eau sur les armoires et équipements concernés. Ceci permettra également de limiter les risques de glissade/chute du personnel techniques pouvant intervenir de nuit si nécessaire dans ces locaux inondables.

Les plans des locaux techniques sont annexés au présent CCTP (local technique tranche 1 et2).

Réception des travaux :

- Une pré réception des travaux sera réalisée en fin de chantier avec l'obligation de lever toute réserve éventuelle.
- Le DOE papier + informatique sera fourni par l'entreprise après la réception finale (fiches techniques matériels installés, contacts fournisseurs, fourniture des plans, autocontrôles).

Précisions importantes diverses

- Tout grutage et manutention seront prises en charge par le prestataire et clairement détaillée dans l'offre.
- Un plan de prévention GIP CYROI sera préalablement rempli avant tous travaux ainsi que la visite préalable sur site.
- Un permis feu sera fourni par le GIP CYROI le cas échéant.
- Un procès-verbal de réception finale des travaux sera validé par les partis et transmis obligatoirement avec la facturation par l'entreprise.

CCTP N°19 - INSTALLATION STRUCTURE PARE SOLEIL

POSTE HT-TGBT

Objet

Le GIP CYROI souhaite protéger et installer une structure pare soleil au-dessus des locaux techniques poste HT et TGBT situés sur le parking.

Besoins :

- Création d'une structure pare soleil au-dessus des 2 locaux techniques favorisant grandement la circulation du vent de type couverture incliné avec un débordement en partie basse au-dessus des 2 portes d'accès.
- Toute suggestion pourra être proposée afin de limiter au maximum le rayonnement solaire direct sur ces 2 locaux sensibles exposés depuis le matin jusqu'en milieu d'après-midi.
- Ceci malgré une ventilation naturelle transformée en ventilation forcée pour le local poste et un split system présent dans le TGBT.
- Un accès à la toiture de ces locaux devra être conservé pour l'entretien, l'accès aux évacuations d'eaux pluviales, l'étanchéité...

Garantie :

Une garantie décennale en cours de validité devra est présentée par l'entreprise.

Réception des travaux :

- Une pré réception des travaux sera réalisée en fin de chantier avec l'obligation de lever toute réserve éventuelle.
- Le DOE papier + informatique sera fourni par l'entreprise après la réception finale (fiches techniques matériels installés, contacts fournisseurs, fourniture des plans, autocontrôles, etc...).

Précisions importantes diverses

- Tout grutage et manutention seront prises en charge par le prestataire et clairement détaillée dans l'offre.
- Un plan de prévention GIP CYROI sera préalablement rempli avant tous travaux ainsi que la visite préalable sur site.
- Un permis feu sera fourni par le GIP CYROI le cas échéant.

- Un procès-verbal de réception finale des travaux sera validé par les partis et transmis obligatoirement avec la facturation par l'entreprise.

CCTP N°20 - SUPPRESSION BUTTE DE TERRE COTE MONTAGNE

Objet

Le GIP CYROI souhaite supprimer toute la butte de terre à l'arrière du bâtiment côté montagne et reprendre toute l'étanchéité l'extérieure du rez de chaussée au plancher du R+1 sur toute la longueur du bâtiment et en réalisant une voie piétonne.

De nombreuses infiltrations d'eau de pluie et des détériorations ont été constatées dans plusieurs laboratoires, locaux techniques au rez de chaussée suite à la dégradation de l'étanchéité extérieure.

Ces travaux sont directement liés au projet d'extension du GIP CYROI en partie arrière et seront adaptés le cas échéant en fonction de la réalisation du projet.

Travaux à réaliser :

- Terrassement en grande quantité à réaliser (évaluation de ~660 m3 de terre à supprimer/évacuer).
- Prolongement des descentes d'EP existantes (~12 ml).
- Remplacement de l'étanchéité et du réseau de drainage (~150 ml).
- Mise en place d'une protection mécanique de l'étanchéité (~150 ml).
- Création d'une circulation pour les agents CYROI (~150 ml).

Garantie :

Une garantie décennale en cours de validité devra est présentée par l'entreprise.

Réception des travaux :

- Une pré réception des travaux sera réalisée en fin de chantier avec l'obligation de lever toute réserve éventuelle.
- Le DOE papier + informatique sera fourni par l'entreprise après la réception finale (fiches techniques matériels installés, contacts fournisseurs, autocontrôles, essais à l'eau etc...).

Précisions importantes diverses

- Ces travaux impacteront l'activité de la plateforme.
- Tout grutage et manutention seront prises en charge par le prestataire et clairement détaillée dans l'offre.
- Un plan de prévention GIP CYROI sera préalablement rempli avant tous travaux ainsi que la visite préalable sur site.
- Un permis feu sera fourni par le GIP CYROI le cas échéant.

- Un procès-verbal de réception finale des travaux sera validé par les partis et transmis obligatoirement avec la facturation par l'entreprise.

CCTP N°21 - REMPLACEMENT CARRELAGE 2 ESCALIERS EXTERIEURS

Objet

Le GIP CYROI souhaite remplacer pour la sécurité du personnel le carrelage des 2 escaliers extérieurs EST (avec 4 paliers) et OUEST (avec 2 paliers) y compris leurs paliers intermédiaires, les plinthes carrelées et une reprise d'étanchéité préalable.

L'objectif est de le remplacer par du carrelage antidérapant structuré type « gros sablage superficiel » avec un classement à la glissance très faible (R11 ou R12 / adhérence moyenne + ou forte) pour la sécurité lors de pluies.

Toute suggestion pourra être proposée via la présentation d'un échantillon pour validation préalable et avant la commande de matériaux par l'entreprise.

NB :

Des pentes suffisantes devront être réalisées afin de faciliter l'écoulement et l'évacuation des eaux y compris sur les paliers.

Garantie :

Une garantie décennale en cours de validité devra est présentée par l'entreprise.

Réception des travaux :

- Une pré réception des travaux sera réalisée en fin de chantier avec l'obligation de lever toute réserve éventuelle.
- Le DOE papier + informatique sera fourni par l'entreprise après la réception finale (fiches techniques matériels installés, contacts fournisseurs, autocontrôles, essais à l'eau etc...).

Précisions importantes diverses

- Ces travaux impacteront l'activité de la plateforme.
- Tout grutage et manutention seront prises en charge par le prestataire et clairement détaillée dans l'offre.
- Un plan de prévention GIP CYROI sera préalablement rempli avant tous travaux ainsi que la visite préalable sur site.
- Un permis feu sera fourni par le GIP CYROI le cas échéant.
- Un procès-verbal de réception finale des travaux sera validé par les partis et transmis obligatoirement avec la facturation par l'entreprise.

CCTP N°22 - REMPLACEMENT CLOTURE ET REHAUSSEMENT MUR MOELLON

Objet

Le GIP CYROI souhaite remplacer toute la clôture du site et rehausser le mur moellon périphérique pour être en conformité avec les recommandations faites par la cellule sûreté de la police nationale.

Plusieurs détériorations de la clôture ont été constatées. Ces travaux permettront également d'y pallier. Plusieurs effractions ont été commises et la hauteur actuelle du muret moellon est effectivement un point faible ainsi que la faible hauteur du grillage.

NB : Ces travaux sont directement liés au projet d'extension du GIP CYROI en partie arrière et seront adaptés le cas échéant en fonction de sa réalisation.

Travaux à réaliser :

- Dépose de tout le grillage périphérique.
 - Rehaussement du muret moellon existant de 30 à 40 cm.
 - Pose de la nouvelle clôture (même model) de 2.00 m de hauteur sur muret réhaussé.
 - Hauteur finie à respecter : 2.70 m/2.80 m.
- Le plan topographique ainsi que le plan des réseaux extérieurs sont annexés au présent CCTP.

Garantie :

Une garantie décennale en cours de validité devra est présentée par l'entreprise.

Réception des travaux :

- Une pré réception des travaux sera réalisée en fin de chantier avec l'obligation de lever toute réserve éventuelle.
- Le DOE papier + informatique sera fourni par l'entreprise après la réception finale (fiches techniques matériels installés, contacts fournisseurs, autocontrôles...).

Précisions importantes diverses

- Ces travaux impacteront la sûreté du site.
- Tout grutage et manutention seront prises en charge par le prestataire et clairement détaillée dans l'offre.
- Un plan de prévention GIP CYROI sera préalablement rempli avant tous travaux ainsi que la visite préalable sur site.

- Un permis feu sera fourni par le GIP CYROI le cas échéant.
- Un procès-verbal de réception finale des travaux sera validé par les partis et transmis obligatoirement avec la facturation par l'entreprise.

Acceptation des cinq CCTP le

Signature + cachet de l'entreprise